

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Алтайскому краю
(Управление Росреестра по Алтайскому краю)**

Советская ул., д. 16, г. Барнаул, 656002
Тел./факс (3852) 29-17-17, E-mail: 22_upr@rosreestr.ru
ОКПО 75141333 ОГРН 1042202282132
ИНН/КПП 2225066565/222401001

09.09.2026 № 05-ЭЛ-06387-ЮК/26

на № _____ от _____

Главам городов и районов
Алтайского края
(согласно указателю рассылки)

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров
(согласно указателю рассылки)

Кадастровым инженерам
(согласно указателю рассылки)

Об объектах адресации
(садовые и огородные земельные участки)

Уважаемые коллеги!

В дополнение к ранее направленным письмам, по вопросу присвоения адресов земельным участкам, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, Управление Росреестра по Алтайскому краю обращает внимание на следующее.

Согласно п. 3 ст. 2 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» объектом адресации является объект капитального строительства, земельный участок или другой объект, предусмотренный установленным Правительством Российской Федерации перечнем объектов адресации.

Указанный перечень, а также порядок присвоения адресов приведены в Правилах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221¹.

В соответствии с п. 5 Правил присвоения адресов объектом адресации является, в частности, земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства).

Согласно позиции Минфина России, изложенной в письме от 22.06.2026 № 21-01-10/52859, совокупность определенных действующим законодательством Российской Федерации норм позволяет сделать вывод относительно того, что присвоение адреса необходимо для точной

¹ Далее - Постановление № 1221, Правила присвоения адресов

пространственной и юридической идентификации объекта, облегчения их поиска и выстраивания взаимодействия между людьми. Адресация объектов позволяет упорядочить их и обеспечить доступ к получению гражданами услуг.

Также в указанном письме Минфином России перечислены объекты, которые не относятся к объектам адресации, а именно линейные объекты, объекты, имеющие исключительно подземные части (скважины, емкости, хранилища, полигоны утилизации и пр.).

Поскольку земельные участки, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, не являются исключениями, такие земельные участки (с учетом их возможного расположения в границах населенных пунктов и размещения на них объектов капитального строительства) являются объектами адресации и, как следствие, должны быть идентифицированы в установленном порядке.

В данном случае необходимо руководствоваться следующим.

Если в Государственном адресном реестре² отсутствует адрес объекта недвижимости, присвоенный в порядке, установленном Постановлением № 1221, и отсутствует акт уполномоченного органа на присвоение адреса в порядке, установленном до вступления в силу Постановления № 1221, кадастровый инженер обращается в уполномоченный орган в целях присвоения адреса в порядке п. 29 Правил присвоения адресов. После чего уникальный идентификатор адреса, присвоенный в результате обращения кадастрового инженера в уполномоченный орган, указывается в форме подготавливаемого документа.

При этом с учетом письма центрального аппарата Росреестра от 11.06.2026 № 14-6449-ЛЛ/26 обращаем внимание на следующее.

Возможность присвоения объекту адресации адреса определяется уполномоченным органом (подп. «а» п. 19 Правил присвоения адресов), и в присвоении объекту адресации адреса таким органом может быть отказано на основании подп. «г» п. 40 Правил присвоения адресов, когда отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса, указанные в п.п. 5, 8 - 11 Правил присвоения адресов (то есть когда возможность присвоения такому объекту адреса в соответствии с Правилами присвоения адресов объективно отсутствует, несмотря на надлежащее исполнение (соблюдение) заявителем и (или) уполномоченным органом соответствующих положений Правил присвоения адресов).

В этой связи в случае, если на основании обращения кадастрового инженера, предусмотренного п. 29 Правил присвоения адресов, сведения об адресе земельного участка, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, не были внесены в ГАР ввиду отсутствия возможности присвоения ему адреса, которое

² Далее - ГАР

КА 2026-09-07

Исх/07.09_письмо в ОМС, СРО, КИ_адрес садов., огород. ЗУ

установлено уполномоченным органом путем принятия решения об отказе в присвоении адреса такому объекту на основании подп. «г» п. 40 Правил присвоения адресов (и, соответственно, отсутствует уникальный идентификатор адреса, присвоенный объекту недвижимости уполномоченным органом), кадастровым инженером в карте-плане территории, межевом плане, техническом плане могут быть указаны сведения об ином месте нахождения такого объекта недвижимости, а осуществление государственного кадастрового учета не подлежит приостановлению только при наличии в составе указанных документов соответствующего решения уполномоченного органа об отказе в присвоении адреса, подтверждающего невозможность присвоения адреса объекту недвижимости по причинам, не зависящим от действий кадастрового инженера или иного уполномоченного заявителя, указанного в п.п. 27, 29 Правил присвоения адресов, которое вправе обращаться за присвоением адреса объекту адресации.

Просим учесть приведенную в настоящем письме информацию в работе. Надеемся на конструктивное сотрудничество.

Руководитель Управления



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E0B3D2DCB9FE8C75B9F2B468DCD6FC
Владелец: Калашников Юрий Викторович
Действителен: с 14.08.2025 до 07.11.2026

Ю.В. Калашников

Афанасьева Катарина Евгеньевна
(3852) 29-17-34

КА 2026-09-07
Исх/07.09_письмо в ОМС, СРО, КИ_адрес садов., огород. ЗУ