

Протокол № 1
годового общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»

г. Москва

«24» сентября 2026 г.

Дата проведения годового общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «ОПКД»): 24 сентября 2026 года.

Место проведения годового общего собрания членов Ассоциации (далее - общее собрание): г. Москва, Семеновский пер., дом 11, к.413.

Время начала регистрации членов Ассоциации, имеющих право участвовать в общем собрании: 10 часов 15 минут.

Время окончания регистрации членов Ассоциации, имеющих право участвовать в общем собрании: 10 часов 45 минут.

Время открытия общего собрания: 11 часов 00 минут.

Время закрытия общего собрания: 13 часов 30 минут.

Количество членов Ассоциации, имеющих право участвовать в общем собрании - 1660.

В общем собрании участвует 903 членов Ассоциации, что составляет 54,4% от числа членов Ассоциации. Список членов Ассоциации, принявших участие в годовом общем собрании, прилагается.

Кворум для проведения общего собрания в соответствии с пунктом 6.3. Устава Ассоциации имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные лица

1. Зырин Сергей Рафаилович – генеральный директор Ассоциации СРО «ОПКД».
2. Козодой Елена Викторовна – председатель методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».
3. Павлов Игорь Анатольевич – первый заместитель генерального директора Ассоциации СРО «ОПКД», председатель контрольной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».
4. Романюк Александр Сергеевич – заместитель генерального директора, председатель дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».
5. Смирнова Варвара Вячеславовна – главный бухгалтер СРО «ОПКД».

По поручению Совета Ассоциации собрание открыл генеральный директор Ассоциации Зырин Сергей Рафаилович.

Зырин С.Р. предложил:

- избрать председателем собрания – председателя Совета Ассоциации Тялялева Владимира Васильевича;
- избрать секретарем собрания – первого заместителя генерального директора, председателя контрольной комиссии Ассоциации Павлова Игоря Анатольевича.

Голосовали:

За - 903

Против - 0

Воздержались - 0

Решили:

- избрать председателем общего собрания Талялева Владимира Васильевича.
- избрать секретарем общего собрания Павлова Игоря Анатольевича.

Председатель общего собрания Талялев В.В. предложил утвердить следующую повестку дня:

Повестка дня:

1. Отчет Совета Ассоциации о проделанной работе в 2025 году.
2. Отчет генерального директора Ассоциации о проделанной работе в 2025 году.
3. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2025 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии Ассоциации.
5. Утверждение сметы расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2027 год.
6. Выборы генерального директора Ассоциации.
7. Выборы нового состава Совета Ассоциации.
8. Выборы нового состава ревизионной комиссии Ассоциации.
9. Утверждение новой редакции внутренних документов Ассоциации.
10. Выступления в прениях.

Голосовали:

За - 903

Против - 0

Воздержались – 0

Решили:

Утвердить предложенную повестку дня.

Решения по повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

С отчетом Совета Ассоциации выступил председатель Совета Ассоциации Талялев В.В.. Павлов И.А. выступил с предложением: утвердить отчет Совета Ассоциации, признать работу Совета Ассоциации в 2025 году «удовлетворительной».

Голосовали:

За - 903

Против - 0

Воздержались – 0

Решили:

- утвердить отчет Совета Ассоциации;
- признать работу Совета Ассоциации в 2025 году «удовлетворительной».

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом выступил генеральный директор Ассоциации Зырин С.Р. Талялев В.В. выступил с предложением: утвердить отчет генерального директора Ассоциации, признать работу генерального директора Ассоциации в 2025 году «удовлетворительной».

Голосовали:

За - 903

Против - 0

Воздержались – 0

Решили:

- утвердить отчет генерального директора Ассоциации;
- признать работу генерального директора Ассоциации в 2025 году «удовлетворительной».

3. По третьему вопросу повестки дня:

С годовой бухгалтерской отчетностью за 2025 год выступила главный бухгалтер Ассоциации Смирнова Варвара Вячеславовна.

Талялев В.В. выступил с предложением: утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2025 год.

Голосовали:

За - 903

Против - 0

Воздержались – 0

Решили:

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2025 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Отчет о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2025 год, подготовленный и подписанный ревизионной комиссией Ассоциации, представила главный бухгалтер Ассоциации Смирнова Варвара Вячеславовна.

Талялев В.В. выступил с предложением: утвердить отчет ревизионной комиссии Ассоциации за 2025 год.

Голосовали:

За - 903

Против - 0

Воздержались – 0

Решили:

Утвердить отчет ревизионной комиссии Ассоциации за 2025 год.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступил заместитель генерального директора Романюк А.С. и представил проект Сметы расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2027 год.

Талялев В.В. сообщил, что проект Сметы расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2027 год составлен с учетом фактических расходов Ассоциации в 2024, 2025 и 2026 годах, одобрен Советом Ассоциации и предложил утвердить Смету расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2027 год.

Голосовали:

За - 903

Против - 0

Воздержались – 0

Решили: утвердить Смету расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2027год.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выступил Талялев В.В., который доложил, что в ходе заседания Совета Ассоциации СРО «ОПКД», проведенного 17 сентября 2026 года, поступило заявление от Зырина С.Р. о том, что в связи с истечением полномочий (три года) генерального директора Ассоциации СРО «ОПКД» не продлять его полномочия на новый срок и не рассматривать его кандидатуру в качестве генерального директора Ассоциации СРО «ОПКД».

Талыалев В.В. предложил:

1. Удовлетворить просьбу Зырина С.Р. и освободить его от должности генерального директора Ассоциации СРО «ОПКД».
2. Избрать генеральным директором Ассоциации СРО «ОПКД» Романюка Александра Сергеевича.

Голосовали:

За - 903

Против - 0

Воздержались - 0

Решили:

1. Освободить Зырина С.Р. от должности генерального директора Ассоциации СРО «ОПКД».
2. Избрать Романюка Александра Сергеевича генеральным директором Ассоциации СРО «ОПКД».

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Выступил Павлов И.А., который предложил, в соответствии с рекомендацией Совета Ассоциации СРО «ОПКД», в состав нового Совета Ассоциации СРО «ОПКД» избрать 8 человек, в том числе 6 (75%) независимых членов (в соответствии с требованиями законодательства РФ в составе Совета Ассоциации должно быть не менее одной трети независимых членов), а именно:

1. **Талыалев Владимир Васильевич** – Почетный землеустроитель России, независимый член Совета Ассоциации СРО «ОПКД».
2. **Андреева Елена Владимировна** – независимый член Совета Ассоциации СРО «ОПКД».
3. **Зырин Сергей Рафаилович** – независимый член Совета Ассоциации СРО «ОПКД».
4. **Подов Сергей Брониславович** – Заслуженный землеустроитель Российской Федерации, Почетный землеустроитель России, независимый член Совета Ассоциации СРО «ОПКД».
5. **Столчнев Константин Яковлевич** – Почетный землеустроитель России, кадастровый инженер Ассоциации СРО «ОПКД».
6. **Теплых Ольга Александровна** – Директор Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», независимый член Совета Ассоциации СРО «ОПКД».
6. **Туманов Андрей Владимирович** – Председатель «Московского межрегионального союза садоводов», член Центрального совета политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, независимый член Совета Ассоциации СРО «ОПКД».
7. **Тюменев Олег Шафкетович** – кадастровый инженер Ассоциации СРО «ОПКД».

Голосовали:

За - 903

Против - 0

Воздержались - 0

Решили:

Избрать новый состав Совет Ассоциации СРО «ОПКД» в следующем составе:

1. **Талыалев Владимир Васильевич** – Почетный землеустроитель России, независимый член Совета Ассоциации СРО «ОПКД».
2. **Андреева Елена Владимировна** – независимый член Совета Ассоциации СРО «ОПКД».
3. **Зырин Сергей Рафаилович** – независимый член Совета Ассоциации СРО «ОПКД».
4. **Подов Сергей Брониславович** – Заслуженный землеустроитель Российской Федерации, Почетный землеустроитель России, независимый член Совета Ассоциации СРО «ОПКД».

5. Столчнев Константин Яковлевич – Почетный землеустроитель России, кадастровый инженер Ассоциации СРО «ОПКД».

6. Теплых Ольга Александровна – Директор Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», независимый член Совета Ассоциации СРО «ОПКД».

6. Туманов Андрей Владимирович – Председатель «Московского межрегионального союза садоводов», член Центрального совета политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, независимый член Совета Ассоциации СРО «ОПКД».

7. Тюменев Олег Шафкетович – кадастровый инженер Ассоциации СРО «ОПКД».

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Выступил Талялев В.В., который предложил избрать ревизионную комиссию Ассоциации СРО «ОПКД» в количестве 3 человек, а именно:

1. Желябов Сергей Николаевич – кадастровый инженер, член Ассоциации СРО «ОПКД».

2. Смирнова Варвара Вячеславовна – главный бухгалтер Ассоциации СРО «ОПКД».

3. Гребешков Вадим Вячеславович – кадастровый инженер, член Ассоциации СРО «ОПКД».

Голосовали:

За - 903

Против - 0

Воздержались - 0

Решили:

Избрать ревизионную комиссию Ассоциации СРО «ОПКД» в следующем составе:

1. Желябов Сергей Николаевич – кадастровый инженер, член Ассоциации СРО «ОПКД».

2. Смирнова Варвара Вячеславовна – главный бухгалтер Ассоциации СРО «ОПКД».

3. Гребешков Вадим Вячеславович – кадастровый инженер, член Ассоциации СРО «ОПКД».

9. По девятому вопросу повестки дня:

Выступил Павлов И.А., который представил новую редакцию «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» мер дисциплинарного воздействия», соответствующую требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в последней редакции и актам, утвержденным национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Талялев В.В. выступил с предложением утвердить новую редакцию «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» мер дисциплинарного воздействия».

Голосовали:

За - 903

Против - 0

Воздержались - 0

Решили:

Утвердить новую редакцию «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» мер дисциплинарного воздействия».

10. По десятому вопросу повестки дня:

Выступил Романюк А.С., который доложил, что в 2025 году на общем собрании членов Ассоциации был принят порядок уплаты членских взносов в несколько этапов. Такой порядок необходим и обоснован, так как размер взносов зависит от количества документов, изготовленных кадастровыми инженерами в течение года, информация о которых размещенная на сайте Росреестра меняется 4 раза в год. Для кадастровых инженеров это создает определенные сложности в отслеживании этой информации, что, зачастую, приводит к нарушению сроков уплаты членских взносов. В связи с этим Романюк А.С. предложил усилить контроль за выполнением кадастровыми инженерами Решения общего собрания членов Ассоциации от 23.10.2025г., в отношении установленных размеров и порядка уплаты обязательных членских взносов, путем ежеквартального заблаговременного уведомления членов Ассоциации о приближающемся сроке уплаты членских взносов и изменившемся размере, с последующей проверкой исполнения. При этом установить контрольный (окончательный) срок уплаты членских взносов 01 декабря текущего года, за нарушение которого привлекать членов Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с требованиями пункта 9 части 15 статьи 29 Закона «О кадастровой деятельности». Остальные сроки уплаты членских взносов считать промежуточными.

В прениях выступили: Подов С.Б., Тюменев О.Ш., Талялев В.В., Романюк А.С., Павлов И.А.. В ходе выступлений были рассмотрены острые актуальные вопросы текущей ситуации в сфере кадастровой деятельности, а также перспективы её развития.

Председатель общего собрания

/В.В. Талялев /

Секретарь общего собрания

/И.А. Павлов/

