

Перечень объектов, не подлежащие адресации, в отношении которых имеется соответствующая позиция уполномоченного органа

№ п/п	Объект	Основание	Комментарий
1	Линейные объекты	- пункт 5 Правил присвоения адресов - пункт 2 письма ФНС России от 27.06.2023 № ЗГ-3-14/8398@	Распространяется на линейные объекты в понимании пункта 10.1 статьи 1 ГрК РФ - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения
2	Некапитальные сооружения	- пункт 5 Правил присвоения адресов - пункт 2 письма ФНС России от 27.06.2023 № ЗГ-3-14/8398@	Распространяется на некапитальные сооружения в понимании пункта 10.2 статьи 1 ГрК РФ, например: коллекторы, водоочистные сооружения, бетонные дорожки, заборы, каналы, заграждения, водостоки, эстакады, тротуары, мосты, пруды
3	Единый недвижимый комплекс (ЕНК)	Пункт 1 письма ФНС России от 27.06.2023 № ЗГ-3-14/8398@	С учетом положений части 2 статьи 46 Федерального закона № 218-ФЗ адрес присваивается каждому объекту недвижимости, входящему в состав ЕНК
4	Подстанции (комплектная, мачтовая, столбовая)	- пункт 19 письма ФНС России от 31.12.2019 № ГД-4-14/27333; - пункт 4 письма ФНС России от 11.06.2026 № ЗГ-35-14/7146@	По мнению ФНС России, такие подстанции не являются самостоятельными объектами недвижимости и входят в состав линейных объектов
5	Памятники (как сооружения)	- пункт 19 письма ФНС России от 31.12.2019 № ГД-4-14/27333; - письмо МИФНС России № 10 по Красноярскому краю от 22.09.2023 № 2.9-09/15265@	По мнению ФНС России, Правила присвоения адресов не допускают использования в качестве реквизита адреса элементов планировочной структуры, в наименовании которых имеется указание на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) (за исключением монастырей)

6	Антенно-мачтовые сооружения и земельные участки под ними за пределами границ населенных пунктов	Письмо ФНС России от 01.06.2026 № 14-1-05/0072@	С учетом функциональных связей антенно-мачтовых сооружений с другими объектами и основное их назначение в качестве оборудования антенно-мачтовые сооружения и, как следствие, занимаемые ими земельные участки, которые не относятся к землям населенных пунктов, не могут относиться к объектам адресации
7	Сооружения, имеющие исключительно подземные части (подземные сооружения)	- письмо Минфина России от 22.06.2026 № 21-01-10/52859; - письмо ФНС России от 27.08.2026 № 14-1-05/0133@	Например, скважины, емкости, хранилища, полигоны утилизации
8	Земельные участки, не относящиеся к землям населенных пунктов и не предназначенные для размещения на них объектов капитального строительства	- пункт 5 Правил присвоения адресов - письмо ФНС России от 13.09.2024 № 14-1-06/0117@ - пункт 3 письма ФНС России от 11.06.2026 № ЗГ-35-14/7146@	С учетом пункта 5 Правил присвоения адресов, для признания земельного участка объектом адресации необходимо выполнение хотя бы одного из условий: либо отнесение к категории земель населенных пунктов, либо размещение на нем объекта капитального строительства
9	Земельные участки, предназначенные для размещения на нем исключительно линейного(ых) объекта(ов)	- пункт 5 Правил присвоения адресов; - письмо ФНС России от 27.07.2026 № 14-1-05/0106@	Поскольку участок предназначен исключительно для размещения линейного объекта, не являющегося объектом адресации, такой земельный участок также не является объектом адресации
10	Земельные участки, образованные путем перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности	Подпункт 1 пункта 4.3 письма ФНС России от 16.06.2026 № КВ-36-14/5084@	Несмотря на то, что в силу норм действующего законодательства образуется новый земельный участок с новым кадастровым номером, его адрес остается прежним и не требуется новая адресация в случае если ранее адрес был присвоен в установленном порядке и сведения о нем содержатся в ГАР