

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Алтайскому краю
(Управление Росреестра по Алтайскому краю)**

Советская ул., д. 16, г. Барнаул, 656002
Тел./факс (3852) 29-17-17, E-mail: 22_upr@rosreestr.ru
ОКПО 75141333 ОГРН 1042202282132
ИНН/КПП 2225066565/222401001

13.10.2026 № 05-ЭЛ-07177-ЮК/26

на № _____ от _____

Главам городов и районов
Алтайского края
(согласно указателю рассылки)

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров
(согласно указателю рассылки)

Кадастровым инженерам
(согласно указателю рассылки)

Об объектах адресации

Уважаемые коллеги!

В связи с возникающими в практической деятельности вопросами по адресации конкретных объектов недвижимости с учетом письма Управления Росреестра по Алтайскому краю¹ от 09.09.2026 № 05-ЭЛ-06387-ЮК/26 (прилагается) Управление обращает внимание на следующее.

Указанным письмом до сведения заинтересованных лиц доведена информация об адресации земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в рамках конкретного поступившего в Управление вопроса (безотносительно оценки необходимости/отсутствия необходимости адресации других объектов).

Между тем обращаем внимание, что аналогичным образом регулируются вопросы адресации и иных объектов недвижимого имущества, в том числе лесных участков и земельных участков, расположенных в границах территории гаражного назначения, с учетом положений действующего законодательства, в том числе Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221.

Также доводим до Вашего сведения, что направляемые Управлением письма имеют исключительно информационно-разъяснительный характер и не содержат норм, обязательных для правоприменителя.

Кроме того, наличие таких разъяснений не освобождает субъектов гражданских правоотношений, в особенности их профессиональных участников, от необходимости изучения положений законодательства и применения их в своей деятельности.

¹ Далее - Управление

С учетом вышеизложенного дополнительно отмечаем, что письмами Управления в феврале 2026 года до сведения заинтересованных лиц доводилась информация об изменениях законодательства в связи с вступлением в силу приказа Росреестра от 23.10.2024 № П/0328/24², которым внесены изменения в форму карты-плана территории, межевого плана и технического плана, а также в требования к их подготовке (о порядке указания в данных документах сведений об адресах объектов недвижимости).

В направленных письмах, как и в других письмах аналогичного характера, Управлением до сведения профессиональных субъектов доведена информация об актуальных изменениях законодательства в сфере недвижимости.

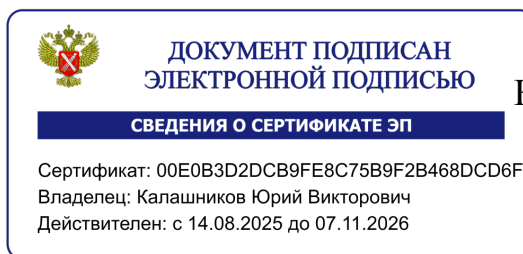
В частности, в письмах Управления по информированию о вступлении в силу положений Приказа Росреестра № П/0328/24 разъяснены положения данного подзаконного акта исключительно в части требований к заполнению технических документов.

Между тем руководствоваться нормативными правовыми актами в практической деятельности, в том числе с учетом имеющихся разъяснений, необходимо во взаимодействии с положениями всего законодательного массива, регулирующего ту или иную сферу правоотношений.

Просим принять к сведению изложенную в настоящем письме информацию. Надеемся на конструктивное сотрудничество.

Приложение: электронный файл, 218,94 Kb.

Руководитель Управления



Ю.В. Калашников

Афанасьева Катарина Евгеньевна
(3852) 29-17-34

² «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0337, от 14 декабря 2021 г. № П/0592 и от 15 марта 2022 г. № П/0082», далее - Приказ Росреестра № П/0328/24